



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath

Herzogenrath, 16.12.2021

An den Vorsitzenden des Ausschusses

Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit

Herrn Roland Ebert

- Im Hause -

Sehr geehrter Herr Ebert,

die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD bitten um Aufnahme folgenden Antrages in die nächste Sitzung Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit:

Antrag: Faktor X als Grundlage für Bauvorhaben und Grundstücksvergaben

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und wie zukünftig bei Bauvorhaben sowie der Vergabe von Grundstücken das Konzept „Faktor X“ berücksichtigt und zur Voraussetzung gemacht werden kann.

Ein entsprechendes Konzept ist dem Fachausschuss zeitnah zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Einstimmig wurde in Herzogenrath der wichtige Beschluss gefasst, bis 2030 klimaneutral zu werden. Eine große Rolle hierbei spielen die Bereiche Bauen und Wohnen. Die Baubranche ist der Hauptverursacher für den enormen Ressourcen- und Energieverbrauch in Deutschland (Quelle: <https://www.ressource-deutschland.de/themen/bauwesen/>). Die Art und Weise, zu Bauen muss sich grundlegend ändern, wenn wir die Pariser Klimaziele erreichen wollen.

Das regionale Projekt „Faktor X“, das uns bereits in einem der letzten Ausschüsse durch den Geschäftsführer Herrn Dosch vorgestellt wurde, zeigt einen ganzheitlichen Ansatz auf, energiesparendes Bauen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes hinweg zu optimieren, zum Beispiel durch den Einsatz von regionalen und nachwachsenden Ressourcen sowie recycelten Materialien. Auch die Architektur eines Gebäudes sowie Lage und Ausrichtung spielen dabei eine Rolle.

Im „Faktor X“ Bauhandbuch sind umfänglich alle Strategien und Leitlinien beschrieben. Beispielhaft seien hier die Verwendung von Baustoffen mit geringem Ressourcenbedarf bei der Herstellung und Leichtbau, Planung mit langlebigen Materialien sowie mit heimischen Pflanzen begrünte Vor- und Hauptgärten zur Regulierung des Mikroklimas genannt.

In einigen Nachbarkommunen wie Eschweiler und Stolberg wird das Konzept Faktor X bereits erfolgreich umgesetzt bspw. über die Konzeptvergabe beim Grundstücksverkauf. Neben Herrn Dosch von Faktor X kann bspw. mit den kommunalen Ansprechpartner*innen Kontakt aufgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Markt / i/c
ger
Wolfgang Goebbels
Vorsitzender SPD-Fraktion

A. S. Schinde
Dr. Bernd Fasel
Vorsitzender Bündnis90/Die Grünen