



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath  
Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
Herrn Werner Spiertz

Herzogenrath, den 19.03.2018

Im Hause

### **Nutzbarkeit im B-Plan III/17 Grube-Adolf-Park**

Sehr geehrter Herr Spiertz,

die zwischenzeitlich vom Büro akka vorgelegten Pläne für eine Umgestaltung des Grube-Adolf-Parks sehen einige Baumaßnahmen auf der dem Fördermaschinenhaus vorgelagerten Fläche vor, also im Geltungsbereich des B-Plans III/17, vor.

Da dieser Bereich früheres Bergbaugelände ist, stellen sich grundsätzliche Frage nach einer Bebaubarkeit. Fragen, ob Probleme wegen Ausgasungen zu erwarten sind, oder ob es möglich ist, kellerfreie Hochbauten zu errichten und ob diese und ggf. wie diese gesichert werden müssen (Zerrplatte o.ä.), sind vor weiteren Planungen zu klären .

Da sich der Bereich im Besitz einer EBV-Nachfolgerorganisation befindet, halten wir es für zwingend, mit der Eigentümerin diese Fragen zu erörtern. Deshalb soll die Verwaltung beauftragt werden, entsprechende Gespräche zu führen.

Darüber hinaus sollte geklärt werden, inwieweit die Eigentümerin bereit ist, ihrer Verantwortung gegenüber Bürgerinnen und Bürgern des Stadtteils Merkstein dahingehend gerecht zu werden, dass sie das ehemalige Bergbaugelände unter Beibehaltung des Eigentumsrechts, ggf. über einen Pachtvertrag, für eine neue attraktive Nutzung freigibt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, in Verhandlungen mit der Eigentümerin des im Geltungsbereichs des B-Plan III/17 gelegenen Geländes zu klären,

- in welcher Art und unter welchen Bedingungen dort eine Bebauung möglich ist,
- inwieweit Bereitschaft besteht, - z. B. über einen Pachtvertrag- der Stadt Herzogenrath das Gelände für eine neue Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Neitzke  
Fraktionsvorsitzender  
SPD-Fraktion

Dieter Gronowski  
Fraktionsvorsitzender  
CDU-Fraktion

**Verteiler:** Bürgermeister  
Fraktionen  
Presse