



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden
des Umwelt- und Planungsausschusses
Herrn Werner Spiertz

Herzogenrath, den 14.09.2015

Im Hause

Stadtentwicklung in Kohlscheid

Sehr geehrter Herr Spiertz

Die Situation in Kohlscheid-Mitte hat sich durch den Wegfall des einzigen Nahversorgers "Kaiser's" für die Bürgerschaft dramatisch verschlechtert. Auch die beabsichtigte Neuansiedlung verzögert sich. Der Umbau des Kohlscheider Zentrums hängt zwingend mit dem Bau der Osttangente zusammen.

Zahlreiche Bürgerversammlungen und Workshops, die in den letzten eineinhalb Jahren stattgefunden haben, haben bis heute noch zu keiner brauchbaren und geschlossenen Gestaltungsplanung geführt, die aber zwingende Voraussetzung für die Beantragung und Bewilligung von Städtebaufördermitteln ist. Da die (noch) vorhandenen Einzelhändler auf der Südstraße sowie rund um den Markt zunehmend unter Druck geraten, ist die schnellstmögliche Vorlage eines Entwicklungsplans für das Kohlscheider Zentrum dringend vonnöten.

Da die Verwaltung zurzeit intensiv mit anderen Planungen (z.B. für Herzogenrath-Mitte) beschäftigt ist, halten wir zur Beschleunigung eine Zusammenarbeit mit externen Fachleuten für notwendig, zumal es für Außenstehende leichter sein wird, die unterschiedlichen Ansätze aus der Bürgerschaft sach- und fachgerecht zu beurteilen und in die Planungen einzuarbeiten.

Deshalb bietet es sich an, - wie schon für Herzogenrath-Mitte - die FH Aachen mit ihren entsprechenden Lehr- und Forschungsgebieten an der Planung zu beteiligen. Insbesondere könnte dies durch die Moderation des Prozesses, durch Studien-, Bachelor- oder Masterarbeiten oder durch einen Studierendenwettbewerb erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich, spätestens bis Mitte 2016, einen Rahmenplan für Kohlscheid mit dem Ziel „Belebung der Innenstadt“ zu entwickeln und diesen nach entsprechender Verabschiedung zur Förderung beim Land NRW einzureichen.

Zur Beschleunigung dieser Planaufstellung wird die Verwaltung weiterhin beauftragt, die Verantwortlichen der einschlägigen Lehrgebiete an der FH Aachen um Unterstützung zu bitten. Dies könnte z.B. durch die Ausschreibung eines Studierendenwettbewerbs, durch Vergabe von Studien-, Bachelor- oder Masterarbeiten erfolgen. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, die Möglichkeiten und Rahmenbedingungen zur Einstellung von fachlich geeigneten studentischen Hilfskräften zur Unterstützung des gesamten Prozesses aufzuzeigen. Dem Ausschuss ist in seiner nächsten Sitzung über das Ergebnis zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Neitzke
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

Reimund Billmann
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion

Verteiler: Bürgermeister
Fraktion Bd.90/Die Grünen
Fraktion Die Linke
FDP-Fraktion
Fraktion Piraten
Presse