SPD Herzogenrath

CDU Herzogenrath

Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
19.10.2015

An den Vorsitzenden
des Haupt- und Finanzausschusses
Herrn Bürgermeister
Christoph von den Driesch

Im Hause

Prüfung der Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von den Driesch,

die Fraktionen von SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath beantragen, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu setzen:

Antrag:
Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, die Möglichkeit der Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft zu prüfen und in der nächsten Sitzung zu berichten.

Begründung:
Herr Bürgermeister Christoph von den Driesch hat im nichtöffentlichen Teil der letzten Haupt- und Finanzausschusssitzung darüber berichtet, dass angesichts der städtebaulichen Herausforderungen der nächsten Jahre die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft ins Auge gefasst werden sollte. Die Fraktionen von SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath unterstützen ausdrücklich diese Idee und begründen eine entsprechende Beauftragung zur Vorbereitung durch die Verwaltung wie folgt:

Die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft hat sich in anderen Kommunen bereits als bewährte Einrichtung erwiesen, um neue Ideen zu entwickeln und die Umsetzung geplanter Projekte, insbesondere die Revitalisierung von Innenstädten, voranzutreiben. So können über eine solche Gesellschaft Gebäude angekauft, saniert und wiederverkauft werden, ohne den kommunalen Haushalt berühren zu müssen. Zentrale Aufgaben solcher Gesellschaften sind meistens die städtebauliche und soziale Entwicklung der Stadt, die Erschließung von Wohn- und Gewerbegebieten, die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich von Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing.

Grundsätzlich zeigen die Erfahrungen, dass die Gründung einer solchen Gesellschaft zur schnelleren und einfacheren Zweckerreichung führt und daher zu empfehlen ist.

SPD- und CDU-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath möchten die Verwaltung beauftragt wissen, eine Gesellschaft als 100 %-ige Tochter der Stadt vorzuprüfen und die entsprechenden Maßnahmen in die Wege zu leiten, um zeitnah zu einer Errichtung einer Stadtentwicklungsgesellschaft zu gelangen. Dabei sollte die 100 %-ige Tochterschaft der Gesellschaft es ermöglichen, dass die Gesellschafterversammlung personengleich dem Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Herzogenrath gestellt werden kann, um die politischen Entscheidungen im gleichen Verhältnis treffen zu können, wie sie durch den Wähler der Stadt Herzogenrath für den städtischen Ausschuss getroffen wurde.

Durch die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft stellen sich SPD- und CDU-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath vor, dass u. a. die angestoßenen Revitalisierungsprogramme für die Innenstadtlagen in Herzogenrath-Mitte, Merkstein und Kohlscheid gestärkt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. W. Jannas

Gerhard Neitzke
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

R. Bill

Reimund Billmann
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion

Verteiler: Bürgermeister
SPD-Fraktion
CDU – Fraktion
Fraktion Bd.90/Die Grünen
FDP – Fraktion
Fraktion Die Linke
Fraktion Piraten
Presse