



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
19.01.2015

An den Vorsitzenden
des Haupt- und Finanzausschusses
Herrn Bürgermeister
Christoph von den Driesch

Im Hause

**Hallenbad Kohlscheid
hier: Prüfung eines Miet- oder Pachtmodells**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von den Driesch,

die Fraktionen von SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath beantragen, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu setzen:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, bezüglich einer Generalsanierung oder auch eines Neubaus eines Hallenbades am Standort Kohlscheid ein Miet- oder Pachtmodell als Investitionsmöglichkeit zu prüfen, das es einem Investor ermöglicht, eine Investition über entsprechende Mieten oder Pachten der Stadt Herzogenrath zu refinanzieren. Dabei sollte möglichst mit öffentlich-rechtlichen Partnern gearbeitet werden.

Begründung:

In der gemeinsamen Sondersitzung von Bau- und Verkehrsausschuss sowie dem Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur am 20.01.2015 werden Gutachter zu den nötigen Investitionen zur Wiederbelebung oder auch zu einem Neubau eines Hallenbades am Standort Kohlscheid referieren. Angesichts der Haushaltslage der Stadt Herzogenrath wird eine Generalsanierung oder gar ein Neubau aus dem kommunalen Haushalt in den nächsten Jahren jedoch nicht möglich sein.

SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath sehen andererseits die dringende Notwendigkeit, zur Aufrechterhaltung des Schul- und Vereinssports, aber auch als Standortfaktor am Standort Kohlscheid ein attraktives Hallenbad vorzuhalten. Vor diesem Hintergrund sehen beide Fraktionen eine dringende Notwendigkeit, nach alternativen Investitionsmodellen zu suchen. Dabei soll jedoch möglichst nicht auf ein klassisches „Private Public Partnership“-Verfahren zurückgegriffen werden, sondern mit anderen öffentlich-rechtlichen Institutionen eine Lösung gefunden werden.

Die Fraktionen SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath präferieren dabei ein Miet- oder Pachtmodell, wobei ein öffentlich-rechtlicher Investor die Investition vornimmt und die Stadt Herzogenrath mittelfristig über entsprechende Mieten oder Pachten diese Investitionen refinanziert. Ein öffentlich-rechtlicher Partner hat dabei den Vorteil, dass er – wie die Stadt selbst – kommunale Begünstigungen, wie z. B. Kommunalkredite, in Anspruch nehmen kann, und damit eine wirtschaftlichere Investition erreichen kann, als dies ein kommerzieller Partner könnte.

Wir halten es daher für erforderlich, dass die Verwaltung eine solche Möglichkeit dringend umfassend und eingehend prüft und in der kommenden Haupt- und Finanzausschusssitzung ein entsprechendes Gutachten vorlegt.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Neitzke
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

Reimund Billmann
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion

Verteiler: Bürgermeister
SPD-Fraktion
CDU – Fraktion
Fraktion Bd.90/Die Grünen
FDP – Fraktion
Fraktion Die Linke
Fraktion Piraten
Presse