



Fraktionen im Rat der Stadt Herzogenrath  
Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden  
des Haupt- und Finanzausschusses  
Herrn Bürgermeister  
Christoph von den Driesch

11.05.2015

Im Hause

**Baugebiet Am Maar**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von den Driesch,

die Fraktionen von SPD und CDU im Rat der Stadt Herzogenrath beantragen, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu setzen:

Seit Jahren ist die Einwohnerzahl im Stadtteil Merkstein rückläufig. Daher ist – auch zur Sicherung des vorhandenen Einzelhandels - die Erschließung neuer Baugebiete zur Ansiedlung neuer Bürgerinnen und Bürger dringend notwendig. Das Baugebiet Am Maar ist im Stadtteil Merkstein derzeit das einzige Baugebiet, das recht kurzfristig per B-Plan einer Bebauung zugeführt werden könnte. Zur Realisierung fehlt ein Teil des Grundstückes, das sich noch im Privatbesitz befindet. Nach unserer Kenntnis stehen dem Verkauf keine grundsätzlichen Einwände, sondern lediglich steuerrechtliche Nachteile des Eigentümers im Wege. Eine Grundstückstauschvereinbarung könnte hier möglicherweise Abhilfe schaffen. Daher sollte einerseits geprüft werden, ob die Stadt über geeignete Tauschflächen verfügt und andererseits, welche vertraglichen Möglichkeiten bestehen, um diesen Tausch zu vollziehen, und zwar derart, dass für den Verkäufer die oben genannten steuerrechtlichen Nachteile vermieden werden. Parallel dazu sollten mit dem Eigentümer schnellstmöglich Verhandlungen in diesem Sinne geführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob geeignete städtische Grundstücke vorhanden sind, die für ein Tauschgeschäft gegen das Grundstück Am Maar eingesetzt werden können. Darüber hinaus sind die rechtlichen Möglichkeiten für ein derartiges Tauschgeschäft unter Berücksichtigung der steuerrechtlichen Auswirkungen für beide Vertragspartner aufzuzeigen. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, mit dem Eigentümer in entsprechende Verhandlungen einzutreten.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Neitzke  
Fraktionsvorsitzender  
SPD-Fraktion

Reimund Billmann  
Fraktionsvorsitzender  
CDU-Fraktion

**Verteiler:** Bürgermeister  
SPD-Fraktion  
CDU – Fraktion  
Fraktion Bd.90/Die Grünen  
FDP – Fraktion  
Fraktion Die Linke  
Fraktion Piraten  
Presse